



А | П | Б

Утвержден
постановлением
администрации города Тулы

от « ____ » _____ 2025
№ _____

Внесение изменений в проект планировки и
межевания территории земельного участка,
расположенного южнее деревни Широно Ленинского
района Тульской области»

ТОМ 3

2025

**внесение изменений в
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка,
расположенного южнее деревни Широно
Ленинского района Тульской области**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Том 3

148-ППТ/14-25-3

Директор

Ю.Л. Фоменко

Главный инженер проекта

Е.Ю. Фалеева

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(подлежит утверждению)

- положение о характеристиках планируемого развития территории;
- положения об очередности планируемого развития территории;
- графическая часть:
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- текстовая часть;
- графическая часть:
- Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа Тула (лист 1);
- Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2 000 (лист 2);
- Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема современного использования территории. М 1:2 000 (лист 5).

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- текстовая часть;
- графическая часть:
- Чертеж межевания территории М 1:2 000 (лист 1).

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- текстовая часть;
- графическая часть:
- Опорный план проекта межевания территории М 1:2 000 (лист 1).

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.							148-ППТ/14-25-3	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
										1	4
	Разработал	Скирденко							А П Б	архитектурно проектное бюро	
	Проверил	Фалеева									

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области выполнено на основании постановления администрации города Тулы от 21.08.2025 №326.

Данным проектом предусмотрены следующие изменения:

1. Смена функционального назначения следующих земельных участков:

- 71:14:020201:3845;
- 71:14:020201:3846;
- 71:14:020201:3847;
- 71:14:020201:3848;
- 71:14:020201:1768;
- 71:14:020201:1818;
- 71:14:020201:1850.

2. Образование нового земельного участка (ЗУ1) для размещения детского дошкольного учреждения из неразграниченных земель.

3. Изменение красных линий в связи с образованием нового земельного участка.

Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевание территории предусмотрено образование 1 нового земельного участка (ЗУ1) для размещения детского дошкольного учреждения из неразграниченных государственных земель.

Площадь образуемого земельного участка 1288 кв.м.

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	757490,84	271768,32	4,52	28 39,7
2	757494,81	271770,49	27,72	25 09,0
3	757519,90	271782,27	42,76	110 31,2
4	757504,91	271822,32	79,61	118 31,1
5	757466,90	271892,27	4,60	193 18,7
6	757462,42	271891,21	70,94	298 37,7
7	757496,41	271828,94	60,88	264 45,0

Площадь кв.м.: 1288

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Новые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
71:14:020201:3845	Коммунальное обслуживание	3.1
71:14:020201:3846	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
71:14:020201:3847	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
71:14:020201:3848	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
71:14:020201:1768	Для индивидуального жилищного	2.1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

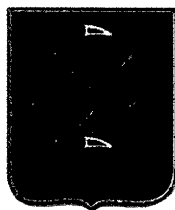
	строительства	
71:14:020201:1818	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
71:14:020201:1850	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	757735,53	270959,86	445,29	76 11,7
2	757841,79	271392,29	109,57	174 27,5
3	757732,73	271402,87	160,81	135 03,3
4	757618,91	271516,47	160,88	102 20,1
5	757584,54	271673,64	120,86	142 16,8
6	757488,94	271747,58	20,83	84 45,9
7	757490,84	271768,32	4,52	28 39,7
8	757494,81	271770,49	27,72	25 09,0
9	757519,90	271782,27	42,76	110 31,2
10	757504,91	271822,32	79,61	118 31,1
11	757466,90	271892,27	4,60	193 18,7
12	757462,42	271891,21	31,74	67 39,1
13	757474,49	271920,57	38,32	36 31,9
14	757505,28	271943,38	64,01	19 36,4
15	757565,58	271964,86	49,16	56 01,7
16	757593,05	272005,63	76,42	83 46,8
17	757601,33	272081,60	167,92	139 46,5
18	757473,12	272190,04	76,31	120 13,9
19	757434,70	272255,97	205,90	211 48,5
20	757259,72	272147,44	1242,62	283 15,6
21	757544,73	270937,95	73,76	356 00,7
22	757618,31	270932,82	66,52	41 23,2
23	757668,22	270976,80	69,41	345 52,4
Площадь кв.м.:				314474

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-ППТ/14-25-3	Лист
							4



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2025 № 326

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Барчукова Павла Владимировича о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.09.2015 №4760 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.09.2015 №4760 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области», (далее – документация).

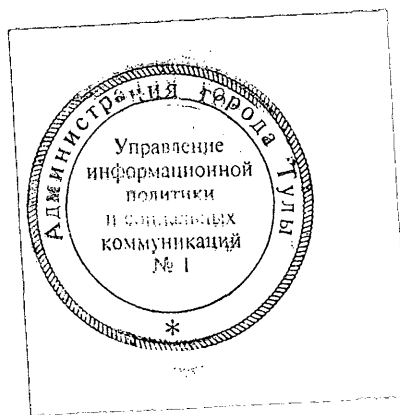
2. Предложить гражданину Российской Федерации Барчукову Павлу Владимировичу обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

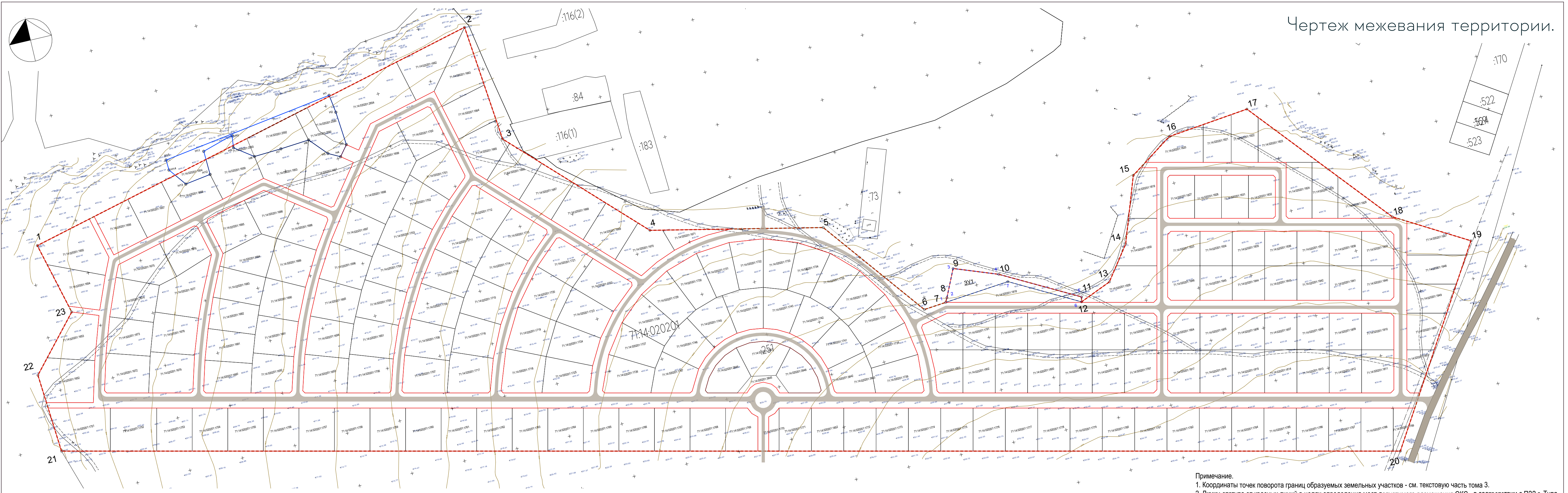
4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов



Чертеж межевания территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.

проект.

Граница проекта планировки территории

Красная линия

Граница территория объекта культурного наследия

Точки границ ПМТ

Условные номера земельных участков

сущ.

проект.

Точки поворота границ территории объекта культурного наследия

Точки поворота границ образуемого земельного участка

Улицы, проезды с твердым покрытием

Границы образуемого земельного участка

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Н1	271255.462	757809.176	Н11	271130.293	757785.255
Н2	271257.932	757792.438	Н12	271131.091	757763.020
Н3	271260.558	757760.919	Н13	271107.134	757759.486
Н4	271252.762	757751.258	Н14	271094.881	757775.761
Н5	271241.976	757756.869	Н15	271094.436	757785.364
Н6	271227.390	757773.189			
Н7	271200.484	757771.073			
Н8	271174.932	757769.783			
Н9	271157.909	757782.094			
Н10	271159.209	757793.791			

Примечание.
1. Координаты точек поворота границ образуемых земельных участков - см. текстовую часть тома 3.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС - в соответствии с ПЗЗ г. Тула.

148-ППТ/14-25-3					
внесение изменений в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, земельного участка, расположенного южнее деревни Широно Ленинского района Тульской области					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Том 3. Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории. М 1:2 000					

Выполнил

Скирденко А.Д.

Проверил

Фалеева Е. Ю.

1

1

А | П | Б

архитектурно проектное бюро